

Comune di Cesara (Verbano Cusio Ossola)

**Delibera di consiglio comunale n. 33 del 15.11.2011. REG. (CE) n. 1698/05 - PSR 2007-2013 della Regione Piemonte - misura 322, azione Bb (realizzazione di organici "programmi integrati di intervento" volti al recupero ed allo sviluppo di un numero limitato di borgate) - borgata di Grassona: approvazione manuale contenente linee guida e indirizzi tecnici per gli interventi di recupero.**

(omissis)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Regione Piemonte con D.G.R. n. 32-10795 del 16.02.2009 ha approvato le Norme di Attuazione della Misura 322, Azione B) del PSR, successivamente integrate con D.G.R. n. 35-10911 del 02.03.2009;
- che con la realizzazione di organici "programmi integrati di intervento" si intendono raggiungere i seguenti obiettivi:
  - obiettivo specifico: Miglioramento della qualità della vita nelle borgate del territorio montano piemontese, favorendo la possibilità di permanenza in loco della popolazione locale ed incentivando l'insediamento di nuove imprenditorialità e/o nuclei famigliari;
  - obiettivo operativo: "rivitalizzazione" delle borgate montane piemontesi attraverso la realizzazione di interventi integrati miranti al sostegno delle attività, già esercitate o da avviarsi, nell'ambito delle borgate oggetto di intervento nonché al recupero (architettonico e funzionale) delle strutture ed infrastrutture singole e collettive presenti nelle stesse,
- che il Comune di Cesara ha partecipato alle varie fase del bando (programma di massima e progettazione di livello preliminare), predisponendo la documentazione richiesta per la Borgata di Grassona;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1692 del 01.07.2011 del Settore Politiche Comunitarie della Direzione Regionale DB1415 è stata approvata la "graduatoria" regionale dei programmi attuativi "progettazione di livello preliminare" e che il programma attuativo presentato dal Comune di Cesara per la Borgata di Grassona è stato ritenuto "ammissibile e finanziabile";
- che nel programma attuativo stesso è prevista la realizzazione del progetto elementare, rientrante della tipologia di intervento 1, denominato "Predisposizione del manuale contenente le linee guida e gli indirizzi tecnici per gli interventi di recupero ed ex novo";
- che a tal fine con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 86 in data 16.08.2011 è stato conferito incarico all'Arch. Ripamonti Roberto con studio in Omegna, apposito incarico professionale per la redazione del manuale di cui sopra.

Rilevato che il Comune di Cesara è regolarmente dotato di Piano Regolatore Generale Comunale la cui ultima variante strutturale vigente, con adeguamento al P.A.I., è stata approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 16-9286 in data 28.07.2008.

Considerato altresì che il Comune di Cesara è dotato di Regolamento Edilizio conforme al testo tipo regionale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 16.05.2002 e successivamente modificato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 6 in data 27.02.2003 e n. 20 del 31.08.2005.

Dato atto che la Regione Piemonte con Determinazione Dirigenziale n. 2499/DB1415 in data 30.09.2011 ha approvato l'invito per la presentazione dei Programmi attuativi "Progettazione di livello definitivo" e che nelle disposizioni specifiche è previsto che il Manuale:

- dovrà puntualmente analizzare il contesto locale (ambito comunale nel suo complesso), individuandone gli elementi distintivi, e dovrà fornire tutti i suggerimenti e gli indirizzi necessari al fine di garantire che gli interventi che saranno realizzati risultino coerenti e rispettosi delle peculiarità degli ambiti di intervento;
- dovrà indirizzare gli interventi verso forme e materiali originari della zona, al fine di garantire continuità con i caratteri architettonici e paesaggistici propri delle preesistenze e dovrà individuare, tra l'altro, le tipologie di copertura tradizionali;
- dovrà porre particolare attenzione all'arredo urbano ed alle pavimentazioni della viabilità, in quanto si dovranno uniformare in modo adeguato alle peculiarità delle borgate e del territorio circostante;
- dovrà essere recepito dal Consiglio Comunale quale integrazione della normativa urbanistica edilizia vigente e/o al Regolamento Edilizio;
- dovrà avere la funzione di linea guida per tutti gli interventi edilizi realizzabili nell'ambito dei nuclei di antica formazione dell'intero territorio comunale cui appartiene la borgata oggetto del programma integrato di intervento.

A completamento dell'iter amministrativo di approvazione del Manuale in ambito urbanistico ciascun Comune dovrà altresì provvedere all'inoltro dello stesso (una copia cartacea e una su supporto informatico – DVD) e di copia della Delibera di approvazione alla competente struttura regionale, ovvero: "Regione Piemonte - Direzione Programmazione strategica, politiche territoriali ed edilizia – Corso Bolzano, 44 – 10121 Torino", per la presa d'atto di competenza.

Visto il "Manuale contenente le linee guida e gli indirizzi tecnici per gli interventi di recupero ed ex novo" predisposto dall'Arch. Ripamonti Roberto con studio in Omegna ritenuto che lo stesso debba costituire allegato tecnico al vigente Regolamento Edilizio Comunale.

Preso atto del parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti Favorevoli N. 10 – Contrari N. == – Astenuti == espressi in forma palese

#### DELIBERA

1. di approvare il "Manuale contenente le linee guida e gli indirizzi tecnici per gli interventi di recupero ed ex novo", così come predisposto dall'Arch. Ripamonti Roberto con studio in Omegna, nell'ambito del PS.R. 2007/2013 - Misura 322 - Azione B) – programma attuativo (progettazione di livello definitivo) della Borgata di Grassona;
2. di dare atto che il Manuale di cui al punto 1) costituisce allegato tecnico al vigente Regolamento Edilizio e che lo stesso svolgerà la funzione di linea guida per tutti gli interventi edilizi realizzabili nell'ambito dei nuclei di antica formazione dell'intero territorio comunale di Cesara;
3. di incaricare gli uffici competenti per l'inoltro di copia del Manuale (una copia cartacea e una su supporto informatico – CD/DVD) alla "Regione Piemonte - Direzione Programmazione strategica, politiche territoriali ed edilizia – Corso Bolzano, 44 – 10121 Torino", unitamente a copia della presente delibera di approvazione;

con successiva e separata votazione unanime

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/00.